

יוקרה על העלובה

איפה מסתרות הדירות הכי
יוקרתיות בארץ? הצטיידנו במזוודת
ג'יימס בונד של מזומנים, העפלנו למגדלים המרשימים ביותר במדינה, וחזרנו עם כל הפרטים

מאת: עופר פטרסבורג

ארלזורוב 17, תל אביב, 190 מיליון שקל לפנטהאוז

פעם חניון דן, והיום ללא ספק במקום הראשון עם מחירים לדירות פנטהאוז ברמת המעטפת. לפרויקט יש בריכת שחייה חיצונית אולימפית באורך 50 מטר, חדר כושר מאובזר המשקיף לעיר ולבריכת השחייה, לובי ענק ומפואר עם פינות ישיבה ותקרה בגובה 14 מטר ומעליות שקופות. יתרונו של הבניין בראש ובראשונה במיקומו: הפרויקט נמצא במרכז תל אביב, ברחוב ארלזורוב, כעשר דקות הליכה מחוף הילטון. היתרון הנוסף הוא שהמגדל ממוקם על מגרש של שמונה דונם, ומכיל רק 131 דירות, ולכן יש המון אוויר ומרחב בין הדירות. את הבניין מקיף פארק שגודלו ארבעה דונם לפחות, אלמנט מיוחד מאוד בנוף התל אביבי. בין רוכשי הדירות במגדל, שצפוי להיות היוקרתי ביותר בישראל, ניתן למנות את כוכב ברצלונה, סרג'י הברטו, ובת זוגו הישראלית, הדוגמנית קורל סימנוביץ'.

רוכש הפנטהאוז יקבל כמונן גם מערכות בית חכם, תא פרטי במרתף היינות, חנייה בחניון התת קרקעי ושימוש במתקני המגדל הכוללים בריכה חצי אולימפית באורך 25 מטר, ג'קוזי, סאונות (חמה וקרה), מתחם ספא, חדר כושר, לאונג' עסקים עם מערכות תקשורת מתקדמות, שירותי קונסיירז' ועוד.

מגדל H-Infinity, סומייל, אבן גבירול, פינת ז'בוטינסקי, תל אביב, 60 מיליון שקל לפנטהאוז

מתחם סומייל שכלל פעם צריפים מטים לנפול, הפך באחת לאחד ממתחמי היוקרה היותר מבוקשים בארץ. המגדל שבנה האדריכל משה צור כולל בריכת שחייה, חדר כושר, לובי מפואר בגובה תשעה מטרים ועוד. בשל תוכנית הרובעים שאינה מאפשרת בנייה לגובה מערבית לאבן גבירול, אפשר לפתוח במגדל את הבוקר עם כוס קפה מול הנוף של הים, או לחלופין לרדת לקפה באחד מבתי הקפה הרבים שברחוב אבן גבירול. לאחר מכן אפשר למתוח איברים לפני העבודה בבריכת



דירה שעיצבה מיכל האן במגדלי בלו (צילום: עמית גושר)



דירה שעיצבה מיכל האן במגדל הגימנסיה (צילום: עודד סמדר)

השחייה או בחדר הכושר. בחזרה מהעבודה יש אפשרויות רבות - או לקנח בעוד אימון או לצפות בשקיעה מהמרפסת או ליהנות מכל הפינוקים שמציע המגדל בלב לבה של תל אביב. מרחק נגיעה מהקאמרי והבימה, עשרות בתי קפה, פאבים, בתי קולנוע, בוטיקים יוקרתיים בכיכר המדינה ועוד. אפשר לסיים את היום באחת ההפגנות בכיכר רבין. בין השכנים אפשר למצוא סלבס כמו אקי אבני, דביר בנדק, אורי פפר ויעל גולדמן ועוד.

YAM, שכונת עיר ימים, נתניה, 20 מיליון שקל לפנטהאוז

תתחילו להתרגל לצירוף נתניה שווה ויוקרה. על פי נתוני מס שבח, 22 מיליון שקל הוא הסכום ששילם השנה ישראלי תושב אזור השרון לפנטהאוז בעיר, ומדובר בעסקה היקרה ביותר שנעשתה השנה בישראל. פרויקט היוקרה YAM כולל שני מגדלים שדייריהם ייהנו ממתחמי בילוי, ספורט ופנאי, חדר כושר, בריכה מקורה וחיצונית, אזורי מנוחה ושיזוף, סאונה יבשה ורטובה ועוד, כל זה במרחק 400 מטר בלבד מקו החוף. גודל הפנטהאוז 330 מ"ר בשלושה מפלסים שביניהם נעה מעלית פרטית. המפלס השלישי, הנפתח אל הגג, כולל שירותי בריכה, המאם, מטבח חיצוני ובריכת "אינפיניטי".

צוקי השמורה, עיר ימים, נתניה, 18 מיליון שקל לפנטהאוז

"חלומות צוקי השמורה" הוא קומפלקס של שלושה מגדלים בפינה הצפונית-מערבית של שכונת עיר ימים, מול שמורת האירוסים, בקו ראשון לים. הפרויקט כולל שלושה מגדלים, משתרע על פני 21 דונם ונבנה על פי עקרונות הבנייה הירוקה. המגדלים מאובזרים במתחם ספא ייחודי לדיירי המתחם בלבד, הכולל חדר כושר גדול ומושקע, בריכת שחייה גדולה ומקורה ובריכת פעוטות פתוחה ועוד. 30% מהקונים בפרויקט עד כה הם תושבי חוף שמחפשים דיור יוקרתי בקרבת רצועת החוף, ושאר הרוכשים הם בני 50 פלוס בעלי אמצעים שרבים מהם מכרו נחלות או בתים פרטיים במושבים סמוכים ועברו בחיפוש אחר איכות חיים.

אגף דירות הנופש של מלון ריץ-קרלטון, המרינה, הרצליה, 16 מיליון שקל לפנטהאוז

הקומפלקס, ראשון מסוגו בישראל, הוא אחד המפוארים בארץ ונבנה בקונספט ייחודי המציע מודל של מיקס יח, בשילוב חדרים מלונאים ודירות נופש מלונאיות הנמכרות למספר מצומצם של רוכשים פרטיים על ידי ריץ-קרלטון. דירות הנופש מעוצבות ומרהטות באופן מושלם, וכוללות מרפסות לנוף עוצר נשימה של המרינה וחוף הים של הרצליה. על כל הטוב הזה יש הגבלה: הוא מתאים רק למעוניינים לגור במקום עד 180 יום בשנה, בלי לדאוג לתקינות הנכס ולתפעולו. הדירות מצויות בקומה ה-12 של המלון, קומת הפנטהאוזים, עם נוף לחופי הים היפים של הרצליה הכולל שני חדרי שינה, סלון, פינת אוכל ומרפסת של 97 מ"ר. רמת הגימור גבוהה במיוחד, והייחוד האמיתי הוא עיצובה ההיקפי של המרפסת שנותן תחושה שזו דירה צפה - כמו יאכטה. הדיירים מוזמנים להתרגל להתפנק עם רום סרוויס ושאר שירותים שמציע המלון, ביניהם שף פרטי.

תיאטרון בית ליסין, 86 מיליון שקל למעטפת

מה יהיה השריד לתיאטרון בית ליסין? בטח לא מחיר הדירות בקומפלקס בית ליסין שבנייתו תושלם בעוד כשלוש שנים בהשקעה כוללת של 500 מיליון שקל. הקומפלקס מורכב משני מבנים, אחד מהם מגדל יוקרה למגורים והשני מבנה מסחרי שיפעל בסמוך אליו. מגדל המגורים יתנשא לגובה של 26 קומות ויכלול 54 דירות במפרט מוקפד ויוקרתי מהגבוהים שהוצגו בישראל, וברמת גימור גבוהה עם גמישות מרבית לטעמו ולצרכיו של הלקוח. במגדל מתוכננים דופלקסים בעלי חלל כפול, דירות בשטח של 400 מ"ר המשתרעות על פני קומה שלמה וכן דירת פנטהאוז בשתי הקומות העליונות בשטח של כ-600 מ"ר, כולל בריכת שחייה פרטית.